

# IMMEUBLE PPE - AVENUE DE VICTOR RUFFY 55A LAUSANNE

Réalisation : 2013

1010 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Gauticos

### Architectes

Boschetti architectes  
Patrick Boschetti  
Avenue de la Sallaz 76  
1010 Lausanne  
info@boschetti-architectes.ch

### Collaborateurs:

Michel Cachin  
Angelo Calvo  
Jessy Richard

### Ingénieur civil

SD Ingénierie Lausanne SA  
Place Chauderon 3  
1002 Lausanne  
www.sdplus.ch

### Géomètre

Jourdan SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres  
www.jourdansa.ch

### Ingénieur physique du bâtiment

Groupe H2  
Hirschi Energie SA + Hurni SA  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
h2@groupeh2.ch



Photos : François Berfin, Grandvaux

### SITUATION / PROGRAMME

Située au nord de Lausanne, entre le quartier de la Sallaz et de Chailly, cette réalisation s'inscrit dans un tissu hétéroclite de villas et d'immeubles locatifs.

Le projet, limité en hauteur par une servitude, occupe la dernière parcelle non construite. Le terrain en forte dénivellation est situé en retrait de l'Avenue Victor-Ruffy à moins de 5 minutes du métro m2. Il n'offre que peu de dégagement mais jouit d'un environnement calme.

### CONCEPT

Le bâtiment, qui s'élève sur seulement 2 niveaux à l'ouest et 4 sur sa façade est, propose 11 appartements de 2.5, 4.5 et 5.5 pièces.

Les 2.5 et 4.5 pièces ont été conçus de manière à pouvoir être réunis en un seul logement. Dans cette perspective de flexibilité d'aménagement intérieur maximale, la structure a été réalisée sur un principe de poteaux-dalles. Ce plan libre permet ainsi de conserver une possibilité d'évolution et de modification.

### Maçonnerie, béton armé

**BERTHOLET & MATHIS SA**  
Avenue du Grey 84  
1018 Lausanne  
T. 021 646 06 56  
www.bertholet-mathis.ch

### Etanchéité

**GEORGES DENTAN SA**  
Avenue Longemalle 21  
1020 Renens  
T. 021 637 31 31  
www.dentan.ch

### Isolation périphérique,

plâtrerie, peinture

### VARRIN SA

Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
www.sa-varrin.ch

### Menuiseries extérieures bois-métal

**NOEL RUFFIEUX & FILS SA**  
Route des Grands-Bois 26  
1663 Epagny  
T. 026 927 50 00  
www.noel-ruffieux.ch





La cage d'escalier et les groupes sanitaires forment le noyau central. Les chambres développées le long des façades est et ouest et la partie jour bénéficient d'un maximum de lumière naturelle. La cuisine ouverte sur un vaste séjour offre un espace convivial et jouit d'un prolongement extérieur couvert. Une paroi coulissante relie le séjour et un espace modulable en salle à manger, bureau ou chambre supplémentaire.

Chaque logement jouit également d'un balcon et pour les appartements de plain-pied, d'une terrasse avec accès à un jardin privatif. Des matériaux de qualité sont proposés pour l'aménagement

des appartements et des parties communes. Les revêtements de sol et les cadres intérieurs des fenêtres sont en chêne, le cadre extérieur en aluminium garanti une excellente durabilité.

Les dalles et murs mitoyens sont traités de manière à assurer une isolation acoustique performante. Les nombreux rangements intégrés optimisent l'utilisation des espaces. Le rez inférieur accueille les caves et la buanderie, le rez supérieur un garage souterrain et un local poussettes et vélos.



Installations électriques  
**CUPELIN SA**  
 Chemin de la Fauvette 76  
 1012 Lausanne  
 T. 021 651 20 30  
 www.cupelin.ch

Système de verrouillage  
**HESS & MARTIN SECURITE**  
 Rue du Tunnel 3  
 1005 Lausanne  
 T. 021 321 00 33  
 www.hess-martin.ch

Installations CVS  
**GROUPE ALVAZZI**  
 Route de Chavornay  
 1350 Orbe  
 T. 024 442 84 84  
 www.groupealvazzi.ch

Sondage des canalisations  
**TUYAUMAX**  
 Rue de Crissier 14  
 1020 Renens  
 T. 0848 852 856  
 www.tuyaumax.ch

Serrurerie  
**COMETALLO SARL**  
 Croix-du-Péage 14  
 1029 Villars-Ste-Croix  
 T. 021 635 88 66  
 www.cometallo.ch

Cheminées  
**GOOD CHEMINEES SA**  
 Route des Flumeaux 39  
 1008 Prilly  
 T. 021 635 58 57  
 www.goodcheminees.ch

Portes en bois  
**DOORMAX SA**  
 Rue de l'Industrie 49  
 1030 Bussigny  
 T. 021 633 77 77  
 www.doormax.ch

Agencements cuisines, armoires murales  
**SCIBOZ G. SA**  
 Case postale 32  
 1726 Farvagny  
 T. 026 411 36 52  
 www.menuiseriesciboz.ch

Granit des cuisines  
**ALEPHSTONE SARL**  
 Le Tresé 6A  
 1028 Préverenges  
 M. 079 210 76 60  
 www.alephstone.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 1'975 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 6'663 m<sup>3</sup>