



# CENTRE SOCIOCULTUREL ECUBLENS

ACTIVITÉS PUBLIQUES - GARDERIE ET RÉFECTOIRE SCOLAIRE

Ecublens - VD

## Maître de l'ouvrage

Commune d'Ecublens  
Chemin de la Colline 5  
1024 Ecublens

## Entreprise totale

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

## Architectes

al30 architectes Sàrl  
Andres Goetz  
Simon Monnier  
David Pecoraro  
architectes EPF/SIA  
Avenue d'Ouchy 7  
1006 Lausanne

## Architecte paysagiste:

Hüsler & Associés Sàrl  
Rue de l'Alé 30  
1003 Lausanne

## Ingénieurs civils

Schopfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques

CVCR:  
Pierre Chuard Ingénieurs  
Conseils SA  
En Budron A A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Sanitaire:

H. Schumacher SA  
Chemin du Publoz 11  
1073 Savigny

## Electricité:

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

## Géomètre

Ferrini Géomatique Sàrl  
Rue de l'Alé 25  
1003 Lausanne

## Coordonnées

Route du Bois 27  
1024 Ecublens

Conception 2008

Réalisation 2010 - 2012



## HISTORIQUE / PROGRAMME

**A la croisée des chemins.** Située dans une zone centrale d'Ecublens, la parcelle communale du Croset, d'un peu plus d'un hectare, jouxte deux centres commerciaux, plusieurs écoles, les services publics de la ville, la piscine et de nombreux logements. Jusqu'en 2008, cette parcelle était louée comme parking à la Coop. Un concours d'architecture a été organisé par la Commune pour mettre en avant cet emplacement central qui se situe à la croisée de plusieurs cheminements piétonniers reliant les différents bâtiments scolaires et les quartiers de logements. Cette place centrale a pour but de devenir la pièce maîtresse d'un puzzle qui réorganise les cheminements du quartier.

Les besoins du maître de l'ouvrage étaient clairs. En plus d'une place publique, la commune avait besoin d'une garderie, d'une bibliothèque, d'un réfectoire scolaire, de salles pour les sociétés locales, d'un centre pour les jeunes et d'un espace pour ses archives. Elle devait également proposer des appartements protégés pour les aînés de la commune.

Le projet lauréat du concours propose de séparer les deux programmes, avec un bâtiment qui concentre les activités sociales de la commune et un deuxième bâtiment pour les logements protégés qui permettent le maintien à domicile de personnes âgées ou à mobilité réduite.

## CONCEPT

**Une garderie en terrasses.** Le bâtiment d'activités publiques répond à son homologue situé de l'autre côté de la place publique et qui abrite les logements protégés. Sa particularité, outre le fait d'être labellisé Minergie, tient dans le fait d'avoir installé les deux garderies - une entité communale (Les Moufflets) et une entité privée (Domino) - non pas au niveau du rez-de-chaussée, mais réparties dans les étages supérieurs du 2<sup>ème</sup> au 5<sup>ème</sup> étage. De plain-pied, se trouvent le réfectoire scolaire avec un APEMS (Accueil pour enfants en milieu scolaire) et un centre pour les jeunes. Au 1<sup>er</sup> étage on trouve une bibliothèque, une ludothèque et à l'arrière du bâtiment des salles pour les sociétés locales. Au sous-sol sont regroupés les locaux techniques ainsi qu'un espace pour les archives.

Le caractère public du site a poussé les architectes à privilégier l'installation des garderies dans les étages, protégeant ainsi les enfants du grand passage de ces espaces publics. La garderie communale propose 120 places en trois zones selon les âges, la nurserie, les trotteurs et les moyens. Une 4<sup>ème</sup> section est réservée pour une UAPE (Unité d'accueil pour écoliers) s'adressant à des enfants de 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> enfantine. Pour chaque âge, de grandes terrasses de 200 m<sup>2</sup> sont aménagées en toiture pour permettre les jeux des enfants en toute sécurité.





#### Photos

La force visuelle du projet s'inspire du jeu de lego. Chaque zone intérieure est définie par une couleur qui lui est propre.

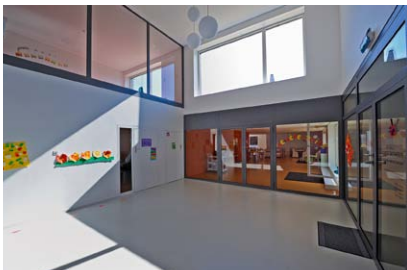
Des parasols y sont implantés avec des éléments de jeux en fonction des âges. À l'intérieur, les sols sont en résine et les diverses zones d'activités se différencient par un concept couleur. Chaque zone est organisée autour d'un box central qui réunit les locaux techniques ou sanitaires. Le sol est dans les tonalités pastel, tandis que les murs du box sont de teintes beaucoup plus vives. Les ouvertures en façades ont été pensées pour les enfants et descendent donc jusqu'à 30 cm du sol, à hauteur d'yeux d'enfants.

Les façades extérieures sont en authentiques briques anthracite. Montées une à une sur place, elles font référence à un jeu de lego. Référence que l'on retrouve également dans la forme des bâtiments qui sont comme des éléments posés les uns sur les autres. Pour que les bâtiments s'affirment par rapport au bâti environnant, les concepteurs ont cherché la hauteur et un matériau fort qui donne une identité visuelle au projet.

La place publique, au centre des deux bâtiments, donne sa cohérence au projet car les bâtiments et les espaces extérieurs sont intimement liés. La place se veut donc très minérale pour contraster avec le parc. Elle a été réalisée avec de grandes plaques en béton dans un dégradé de trois teintes: blanc, gris clair et gris foncé, donnant un effet de perspectives intéressantes, comme une oeuvre d'Escher.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8'583 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	3'220 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	875 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	15'110 m <sup>3</sup>
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	920.-
Nombre de niveaux	:	rez + 6
Places de parc extérieures	:	6



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Pieux - Béton armé*  
IMPLENIA SUISSE SA  
1026 Echandens

*Terrassements*  
LMT Exploitation SA  
1042 Boley-Orjulaz

*Echafaudages*  
CONRAD KERN SA  
1024 Ecublens

*Pose briques façades*  
Gérard VUARRAZ SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Charpente métallique*  
MORAND R. et Fils SA  
1635 La Tour-de-Trême

*Charpente métallique*  
CM Iselé SA  
1180 Rolle

*Éléments préfabriqués béton*  
KELLER SWISSBRICK AG  
8422 Pfungen

*Étanchéités souples*  
BALZAN & IMMER SA  
1018 Lausanne

*Constructions en bois*  
Menuiserie David EGLI  
1530 Payerne

*Fenêtre bois et métal*  
RUFFIEUX Noël & Fils SA  
1663 Epagny

*Portes en métal*  
JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Volets à rouleau*  
FAVOROL SA  
1023 Crissier

*Installation électrique*  
CAUDERAY SA  
1004 Lausanne

*Installation de chauffage*  
THERMEX SA  
1110 Morges

*Installation de ventilation*  
AEROVENT SA  
1023 Crissier

*Installation sanitaire*  
PERRET Sanitaire SA  
1010 Lausanne

*Ascenseurs*  
KONE (Suisse) SA  
1950 Sion

*Chapes*  
Giovanni CACCIAMANO  
1026 Echandens

*Carrelages*  
SASSI Carrelages SA  
1700 Fribourg

*Sols sans joints*  
AEBERHARD SA  
1020 Renens

*Revêtement sol synthétique*  
REALSPORT Group  
1806 St-Légier-La Chiésaz

*Plâtrerie - Peinture*  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

*Portes intérieures en bois*  
MAROBAG Romandie SA  
1029 Villars-Ste-Croix

*Agencements de cuisine*  
RESTOREX Cuisines Professionnelles SA  
1964 Conthey

*Agencements de cuisine*  
TEK Cuisines SA  
1023 Crissier

*Éléments de rangement métalliques*  
FORSTER Sàrl  
1400 Yverdon-les-Bains

*Parasols*  
STOLL SA  
1440 Montagny-Chamard

*Mobilier de Terrasses*  
CONCEPT 4 YOU Sàrl  
1630 Bulle

*Nettoyages*  
CITY-SERVICES & Finitions Sàrl  
1004 Lausanne

*Déchetterie*  
TINGUELY Service de Voirie SA  
1007 Lausanne

*Jardins*  
MENETREY SA  
1034 Boussens